



Réseau de 4 agences à Marcory, Cocody, Grand-Bassam, et Bingerville

- LOCATION
- ACHAT / VENTE
- GESTION LOCATIVE
- SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ
- EXPERTISE & CONSEIL



Un professionnel à vos côtés

www.signature.immo

PRÉSENTATION DE NOS SERVICES D'ADMINISTRATEUR DE BIENS

Pour faire gérer votre bien à la location, faites appel à un professionnel de l'immobilier, reconnu et certifié.

Les atouts de SIGNATURE IMMO pour gérer votre bien à la location dans les meilleures conditions :

- un **agent immobilier agréé** par arrêté ministériel n°0088 du 06/08/2013
- l'**unique réseau d'agences immobilières disposant de 4 agences à Abidjan / Marcory, Abidjan / Cocody, Grand-Bassam, et Bingerville.**
- des procédures de fonctionnement basées sur les principes d'**efficacité**, de **rigueur** et de **transparence**.
- disposant de **toutes les garanties juridiques et financières nécessaires** : agrément par arrêté ministériel, garantie financière, assurance RC pro, membre de la CDAIM (Chambre du Droit des Affaires et de l'Immobilier).
- Une équipe qualifiée et expérimentée, d'une trentaine de personnes réparties dans nos différentes agences. **Professionnels du droit et de l'immobilier**, notre rôle d'expertise et conseil est celui d'un véritable partenaire de confiance pour vous accompagner.
- **Le leader ivoirien de l'immobilier sur internet**, grâce à un site web moderne, adapté aux supports mobile / tablette / ordinateur, avec mise à jour au quotidien des annonces, 100% de nos annonces certifiées, et proposant un moteur de recherche d'annonces par critères ou par carte géographique.
- Une visibilité optimale de votre bien grâce à **des moyens de communication importants** : dès qu'un bien nous est confié, notre plan de communication prévoit d'abord la relance des clients potentiels dans notre base de données, une annonce détaillée sur une page dédiée de notre site web, mais aussi sur supports papiers (brochures de l'agence et journaux spécialisés) et sur les réseaux sociaux (facebook, linkedin, google+ etc.).

Pas le temps ? Pas envie ? Trop loin pour suivre cela de près ?

Besoin d'un véritable professionnel de la gestion?

Si vous souhaitez vous décharger de toutes les activités relatives à votre location, le mandat de gestion locative confié à SIGNATURE IMMO toutes les démarches, qu'il s'agisse de la recherche de locataires, du recouvrement des loyers, de la gestion des charges locatives, des éventuels travaux ou contentieux :

- Estimation gratuite du loyer à sa valeur de marché pour bien positionner votre offre
- Recherche de locataires parmi notre large base de données de clients à la recherche de location, vide ou meublée, notamment par notre présence leader sur internet et les moteurs de recherche, vous donnant ainsi une clientèle rassurante composée en grande partie de sociétés et d'expatriés
- Publicité / annonces / pancarte « à louer », organisation de visites de locataires potentiels,
- Rédaction du contrat de bail, réalisation de l'état des lieux à l'entrée et à la sortie
- Facturation des loyers d'avance, caution, taxe d'enregistrement du bail à la charge du locataire
- Recouvrement et Contentieux : recouvrement mensuel des loyers effectué par l'agence, assistance juridique pour le contentieux, et pour les procédures judiciaires éventuelles

SIGNATURE IMMOBILIER

Société à responsabilité limitée au capital de 1.000.000 FCFA - RCCM Abidjan CIABJ-2012-B-9260

07 BP 955 Abidjan 07, Côte d'Ivoire - Tel : +225 21 24 12 55 - email : contact@signature.immo

- Reversement trimestriel des loyers au propriétaire (chèque ou virement), accompagné d'un compte-rendu de gestion détaillé
- Entretien et remise en état du logement entre deux locataires, prélevés sur la caution du locataire sortant, ou plus gros travaux de rénovation éventuels
- Gestion des charges locatives : eau/électricité des parties communes, Gardiennage et sécurité, ménage, ramassage des poubelles, concierge, selon les services nécessaires dans l'immeuble.
- Nous nous chargeons également d'effectuer vos règlements d'impôt foncier et de revenus locatifs.
- NB : Si des frais de travaux ou contentieux se révèlent nécessaires, ils devront au préalable être approuvés par le propriétaire après présentation de devis.

Si vous achetez avec un prêt bancaire, votre banque vous demandera souvent une attestation qu'une agence agréée s'occupera de gérer à la location et qu'elle virera tous les loyers sur le compte. Nous sommes habitués de ces démarches et avons tous les modèles que demandent les banques dans ces cas-là.

Combien coutent nos services ?

- Nos prestations de recherche de locataires (publicité et promotion du bien, visites, rédaction et enregistrement du bail, état des lieux d'entrée etc.) sont à la charge exclusive des locataires (1 mois de loyer HT).
- Pour la gestion courante des loyers (facturation, recouvrement, gestion des demandes des locataires etc.), nos honoraires varient entre 5% et 10% TTC des loyers encaissés, dégressifs selon la valeur locative du bien.
- Nous ne facturons aucun frais à la signature du mandat de gestion. **SIGNATURE IMMO parie sur la réussite de notre activité : nous ne sommes rémunérés qu'en cas de conclusion de votre location et sur le recouvrement effectif des loyers mensuels.**

Les biens confiés à notre agence en gestion locative sont très variés.

SIGNATURE IMMO dispose d'une équipe professionnelle et nombreuse pour gérer efficacement chaque bien qui nous est confié en gestion, avec divers conseillers immobiliers, concierges, agents d'entretien, agents de sécurité, ainsi que les ressources support administratives, juridiques, et comptables nécessaires. **Notre équipe est en croissance constante depuis 3 ans, au fur et à mesure que de nouveaux biens nous sont confiés en gestion.**

Au total au début 2016, + de 100 clients différents nous font confiance pour l'administration de leurs biens, soit plus de 300 villas, appartements, et magasins dont SIGNATURE IMMO est le gérant exclusif :

- 4 immeubles à Marcory Zone 4 (environ 60 appartements haut standing au total),
- 4 immeubles à Cocody, Faya, et Abatta (environ 80 appartements et magasins au total),
- 2 immeubles à Port-Bouët, 1 immeuble à Koumassi, 1 immeuble à Adjamé,
- 3 immeubles à Grand-Bassam, 1 immeuble à Bingerville,
- Un ensemble de 8 bâtiments à Assinie,
- Une trentaine d'autres appartements et villas à Abidjan : au Plateau, à Marcory, Zone 4, Cocody, Riviera Golf, Palmeraie, 2 Plateaux, Angré, Faya, etc.
- Une trentaine de villas individuelles à Grand-Bassam, et une dizaine de villas individuelles à Bingerville.

Nous restons à votre disposition pour tout complément d'information. Contactez-nous :

Agence Marcory	Agence Cocody	Agence Grand-Bassam	Agence Bingerville
Marcory Zone 4 / Bietry, rue du Canal	Boulevard Latrille, face Planet BMW	À l'entrée de Bassam, à côté de BIAO/NSIA	A droite au carrefour Faya, ancienne route de Bingerville
21 24 12 55 / 01 706 706	49 35 35 37	40 59 40 40	47 17 17 37

www.signature.immo

contact@signature.immo